

RICAVARE BENESSERE

STATO ATTUALE DELL'AREA

L'area da recuperare si estende nei comuni di Medolago, Calusco d'Adda e Solza per un'area stimata di 500.000mq, a sud di quest'area troviamo il fiume Adda (una risorsa importantissima), nell' area sono presenti due bacini di drenaggio, l'area è accessibile de est attraverso via Adda.

IDEA POGETTUALE DI RECUPERO

La nostra idea per il recupero dell'area sud è la creazione di un centro benessere e di un piccolo hotel lussuoso con camere spaziose e fornite di ogni servizio, mentre nell'area nord l'idea è ripristinare i due bacini collegati al fiume Adda per mezzo di pompe e depuratori i quali saranno destinati all'allevamento, di alborelle e trote in forte diminuzione nelle nostre zone, e alla pesca sportiva. sportiva e la creazione di aree per picnic e un percorso pedonale/ciclabile immerso nel verde.

HOTEL E CENTRO BENESSERE

La struttura che si sviluppa su un'area di 1000mq è realizzata con legno e acciaio con un cappotto esterno in fibra di legno e rivestito in parte con lamiera in acciaio e travetti di legno usati come decorazione. Questi materiali permettono di abbattere i tempi di realizzazione dell'opera e con l'utilizzo di serramenti di qualità, areazione forzata, sistema geotermico con riscaldamento a pavimento si può avere una struttura ottima dal punto di vista di risparmio energetico. L'hotel situato nell'ala este della struttura si sviluppa su tre piani, al primo piano troviamo il ristorante con 54 posti usufruibile anche da esterni e non solo dai clienti dell'hotel, al secondo e al terzo piano troviamo le camere:

- 4 suite da 47mq dotate di ogni comfort
- 12 camere da 27 mq molto spaziose.

Il centro benessere situato invece su un singolo piano comprende :

- Una piscina e vasca idromassaggio
- Sauna divisa per uomini e donne
- Centro massaggi/solarium

La struttura centrale comprende la reception e l'area dipendenti con gli spogliatoi, un magazzino e un ufficio. La struttura è dotata di ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

PESCA SPORTIVA E ALLEVAMENTO ITTICO

Si prevede il recupero dei due bacini idrici , quello situato a nord sarà destinato all'allevamento mentre quello a sud più ampio destinato alla pesca sportiva. I bacini saranno collegati al fiume Adda per mezzo di canalini di deflusso in cui l'acqua sarà controllata e depurata prima di essere reimpressa nel fiume. Il complesso è costituita dai due bacini e da una struttura (fishouse) di 500mq che ha al suo interno:

- Reception e area iscrizioni per la pesca sportiva
- Bar
- Sala riunioni
- Shop

VIABILITA' INTERNA

L' area è accessibile da sue strade (una da nord-est e una da sud-est), all'interno del complesso sono situati tre parcheggi (ingresso nord-est, fishouse e hotel) collegati fra di loro per mezzo di strade asfaltate.

PERCORSI PEONALI E AREE VERDI

Verranno realizzati sentieri immersi nel verde, ciclabili e pedonali, zone attrezzate per picnic, feste e percorsi salute.

ELENCO ALLEGATI (ELABORATI GRAFICI)

TAVOLA 1: Planimetria cava stato di fatto – scala 1:4000 -

TAVOLA 2: Planimetria cava da progetto – scala 1:4000 -

TAVOLA 3: Pianta fishouse – scala 1:100 -

TAVOLA 4: Sezione e prospetto fishouse – scala 1:100 -

TAVOLA 5: Pianta piano terra hotel – scala 1:200 -

TAVOLA 6: Pianta piano primo hotel – scala 1:200 -

TAVOLA 7: Piano piano secondo hotel – scala 1:200 -

TAVOLA 8: Sezione hotel – scala 1:200 -

TAVOLA 9: Render hotel

TAVOLA 10: Render hotel

TAVOLA 11: Render centro benessere

TAVOLA 12: Render centro benessere