

RI...CAVA UN PERCORSO DI BUCHE TRA SPORT E BENESSERE

Relazione Tecnica

Il progetto nasce dalla volontà di recuperare il sito della Cava dell'Isola per destinarlo a fruizione pubblica.

La cava si estende su una superficie di 500 000 mq nei comuni di Medolago, Calusco d'Adda e Solza, in Provincia di Bergamo. A Nord si presenta un'area di scavo a gradoni per l'estrazione di inerti come sabbia e ghiaia, sotto la quale è presente un bacino di drenaggio; a Sud si affaccia sul fiume Adda, dove sono situati gli impianti per il trattamento e il deposito delle materie estratte.

L'intera area è accessibile ad Est attraverso via Adda, strada comunale proveniente da Medolago.

Attualmente la cava è dismessa: è stato indetto un bando che prevede la progettazione di un'ipotesi di recupero funzionale dell'area, finalizzato alla realizzazione di una attività economica.

Intervento

Data la richiesta da parte di confindustria Bergamo, di realizzare un'attività economica che possa generare ricavi e offrire occupazione, si propone di suddividere il sito della cava in due aree, finalizzate rispettivamente alla realizzazione di un campo da golf con *club house* e ad un area verde da adibire ad oasi naturalistica con annesso bar/ristorante.

1) Campo da golf

La scelta del campo da golf di nove buche, come strumento di recupero e riqualificazione funzionale dell'area dismessa della cava, vuole promuovere il rispetto dell'ambiente e il benessere della persona.

Particolare attenzione è stata dedicata alla conservazione della flora e della fauna avicola esistente utilizzando solo speci tipicamente autoctone.

Nel golf l'armonia con la natura fa parte del patrimonio di questo gioco e del suo godimento.

L'orografia del terreno in oggetto si presta perfettamente per la realizzazione di un tracciato golfistico.

L'area di campo su cui è previsto il percorso di nove buche è stata ritagliata adattandosi ai dislivelli del terreno occupando una superficie di 340000 mq, pari a circa i 2/3 dell'area totale della cava.

Tutte le aree di nuova formazione sono state raccordate a quelle adiacenti con dolci rampe in maniera che l'orografia finale sia assolutamente naturale e assimilabile a quella attuale.

Le aree di gioco progettate sono caratterizzate da tappeti erbosi, realizzati prevalentemente con specie macroterme cioè in grado di tollerare livelli minimi di acqua e resistenti alle alte temperature

(circa il 90% della superficie irrigua); le semine sono previste sul terreno originario, ovviamente opportunamente sminuzzato (fresatura) e livellato per essere seminato.

Solo nel caso dei *greens* (piazzole di arrivo) il terreno verrà preparato utilizzando materiali inerti come ghiaia e sabbia silicea al fine di creare un drenaggio ottimale e le essenze erbacee utilizzate nelle operazioni di semina appartengono a specie microterme, essenze cioè bisognose di una maggiore quantità di acqua.

Gli spazi di gioco sono intervallati da aree mantenute allo stato naturale. Il cotico erboso ora presente, sarà salvaguardato o migliorato con operazioni di trasemina utilizzando solo essenze tipicamente autoctone. Sono previsti ampi spazi di vegetazione naturale privi di qualsiasi tipo di manutenzione e d'intervento umano.

Lungo le aree di gioco per la realizzazione di una piantumazione strategica si prevede la messa a dimora di almeno 100-200 piante di essenze autoctone di cui almeno la metà d'altezza non inferiore ai 2 metri e le altre di altezza superiore ai 4,5-5 metri.

La rete di drenaggio è desinata all'evacuazione del deflusso d'acqua piovana e irrigua dagli avvallamenti e depressioni (derivati dalla profilatura generale dell'area) lungo i *fairways* e nelle zone incolte. I punti di scarico, per questa rete drenante, saranno i laghetti ovvero i corsi d'acqua o gli avvallamenti ubicati lungo il percorso del campo da golf (vedi disegno).

L'obiettivo primario è quello di ricorrere a un approvvigionamento idrico utilizzando acque provenienti da bacini realizzati per la captazione di acque meteoriche e reflue dai drenaggi dislocati sul percorso e acque di falda (per irrigazione di soccorso).

Sul campo da golf è previsto un impianto fisso interrato e automatico per premettere l'irrigazione delle principali aree di gioco (*greens, tees, fairways*).

Gli spostamenti dei *golf karts* lungo il campo di gioco avvengono tramite percorsi dedicati realizzati con pavimentazione in macadam.

Le caratteristiche del campo da gioco sono riassunte nella seguente tabella descrittiva:

BUCA	CANPIONATO m.		NORMALI m.		PAR	HCP	
	UOMINI	DONNE	UOMINI	DONNE		PRIMO GIRO	SECONDO GIRO
1	190	160	170	150	3	12	11
2	165	145	155	125	3	6	5
3	160	140	150	120	3	14	13
4	250	230	220	200	3	2	1
5	210	180	190	180	3	18	17
6	280	260	260	240	4	4	3
7	260	240	240	220	4	10	9
8	350	320	320	300	4	16	15
9	230	220	220	210	3	8	7
OUT					30		

A Nord è situata la *club house*, alla quale si accede da via Adda ed è servita da un ampio parcheggio.

1a) Club House

L'edificio adibito a *club house* si sviluppa su due piani rispettivamente di 830 e 1280 mq circa per una superficie totale di 2100 mq circa.

La costruzione è realizzata a partire da un grande spazio circolare situato al centro dell'edificio con una planimetria divisa nelle diverse aree di impiego:

1^ PIANO:

- **ZONA INGRESSO**, l'ingresso è collegato direttamente ad un vasto spazio circolare con situata al centro la reception, anch'essa di forma circolare.
- **ZONA A DX RECEPTION**, alla destra della reception si trova un golf shop, un'area dipendenti, a cui si può accedere anche dall'esterno a Nord dell'edificio, la scala e l'ascensore che porta al piano primo.
- **ZONA A SX RECEPTION**, alla sinistra della reception si trova un corridoio che porta all'esterno dell'edificio e alla zona spogliatoi, divisa in due stanze (uomini e donne) con relativi servizi.
- **ZONA DIETRO RECEPTION**, dietro alla reception si trova il deposito e ritiro mazze e materiali.

2^PIANO

Salendo le scale troviamo alla nostra destra una zona dedicata alle conferenze, dotata di una grande sala con circa un centinaio di posti a sedere e una piccola terrazza. Davanti alle scale è presente un bar, dotato di circa una cinquantina di posti a sedere che si estendono anche sulla grande terrazza con vista sul campo da golf mentre a sinistra delle scale si trova un'area relax.

La muratura perimetrale portante è realizzata in legno lamellare X-LAM, rivestita esternamente con listelli in legno lamellare disposti in modo obliquo. La copertura è piana e non praticabile. I divisori interni sono realizzati con una struttura in legno o in cartongesso. I serramenti esterni sono in acciaio preverniciato, con specchiature in vetro antisfondamento.

2) Oasi naturalistica

Il parco si estende su una superficie totale di circa 160 000 mq, pari a 1/3 dell'area totale della cava, ed ha come scopo la fruizione pubblica dell'intera area che sarà valorizzata attraverso il recupero della flora e della fauna avicola.

Al centro del parco è presente un laghetto, con una superficie di circa 12000 mq. A Nord-Est si trova invece l'area ristoro, che comprende l'area pic-nic e il ristorante, con annesso il parcheggio accessibile dalla strada attuale proveniente da Medolago.

Le aree interne a disposizione degli utenti saranno corredate con tavolini, panchine, sedili, cestini e dotate di illuminazione pubblica: particolare attenzione sarà prestata all'impiego di materiali naturali (legno e pietra) caratteristici della zona e perfettamente inseriti nell'ambiente.

Inoltre è presente un'area libera a prato, con alcune piantumazioni in fregio al perimetro, da adibire a giochi ed attività libere.

A Ovest è situato un bar-ristorante, al quale si accede dalla strada di collegamento con Medolago ed è servito da un ampio parcheggio.

2a) Bar-ristorante

L'edificio, adibito a ristorante con relativa zona bar dotata di zona interna ed esterna, si estende su una superficie di circa 1000 mq con una area coperta di circa 750 mq e un terrazzo insistente sull'area rimanente.

La costruzione è realizzata con una planimetria molto articolata e suddivisa nelle diverse aree di impiego:

- **ZONA INGRESSO**, l'ingresso è collegato direttamente alla cassa e ad un centro informazioni, successivamente si accede alla zona ristorante e alla zona bar.
- **ZONA BAR**, è costituita da 60 posti a sedere interni all'edificio e 40 esterni dotati di ombrellone a cui si accede tramite 3 grandi vetrate con serramenti apribili a libro.
- **ZONA RISTORANTE**, è dotata di 80 posti a sedere e di una grande vetrata caratterizzata da pannelli frangisole, è in diretta connessione con la cucina.
- **ZONA CUCINA**, è adiacente alla zona ristorante ed è costituita da una zona ordinazioni, dalla cucina vera e propria, da una cella frigorifera e da un magazzino-dispensa, completano l'area gli spogliatoi e i bagni per il personale.

La muratura perimetrale portante è realizzata in legno lamellare X-LAM rivestita esternamente con listelli in legno lamellare posizionati orizzontalmente e da una fascia alta 1 m dal pavimento realizzata con pannelli cementizi con finitura superficiale in ghiaia di fiume. La copertura è a falde inclinate rivestite in pannelli coibentati in lamierino d'acciaio preverniciato. I divisori interni sono realizzati in cartongesso. I serramenti esterni sono in acciaio preverniciato con specchiature in vetro antisfondamento.

Elenco allegati (elaborati grafici)

- TAVOLA 1. - Planimetria stato di fatto – scala 1:4000
- TAVOLA 2. - Modellazioni tridimensionali stato di fatto – scala 1:4000
- TAVOLA 3. - Planimetria generale progetto: quadro d'unione – scala 1:4000
- TAVOLA 4. - Planimetria generale progetto – scala 1:4000
- TAVOLA 4.1. - Planimetria generale progetto: foglio G1 – scala 1:2000
- TAVOLA 4.2. - Planimetria generale progetto: foglio G2 – scala 1:2000
- TAVOLA 4.3. - Planimetria generale progetto: foglio G3 – scala 1:2000
- TAVOLA 4.4. - Planimetria generale progetto: foglio G4 – scala 1:2000
- TAVOLA 5. - Club house del campo da golf: pianta piano terra – scala 1:200
- TAVOLA 6. - Club house del campo da golf: pianta piano primo – scala 1:200
- TAVOLA 7. - Club house del campo da golf: pianta prospetti e sezioni – scala 1:200
- TAVOLA 8. - Club house del campo da golf: pianta viste tridimensionali esterna– scala 1:200
- TAVOLA 9. - Club house del campo da golf: pianta viste tridimensionali interna– scala 1:200
- TAVOLA 10. - Bar-ristorante dell'oasi naturalistica: planimetria generale e sezioni – scala 1:200
- TAVOLA 11. - Bar-ristorante dell'oasi naturalistica: prospetti e viste tridimensionali– scala 1:200